



Publié à St. Julien

le 13 octobre 1968

Vol. 2153

N° 60

Δ Expon : 8 rôles  
Δ Traire : 8 rôles  
Δ copier pl : 8 rôles  
Etat lors formalité

30 JUILLET 1968.

n° 3.890.

# VENTE

-----

PARDEVANT Me René DELMAS, notaire à TULLINS (Isère), soussigné, :

ONT COMPARU :

1°/ Monsieur Jacques Emile Gaston Aimé ECHINARD, employé, demeurant à TULLINS, place Docteur Valois.

Né à GRENOBLE le vingt-trois février mil neuf cent vingt-trois.

Epoux de Madame Marguerite Fernande Jeanne SARLES, née à ERMONT (Seine et Oise) le vingt et un octobre mil neuf cent vingt quatre avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me MALAUZAT, notaire à MARSEILLE, le neuf janvier mil neuf cent quarante huit, ne contenant aucune clause restrictive de la capacité civile de l'épouse.

AGISSANT tant en son nom personnel qu'au nom et comme mandataire de :

a) Monsieur Aimé Jacques Abraham ECHINARD, notaire en retraite, et Madame Elise Alfrède Louise CHALVIN, son épouse, demeurant ensemble à MELLECEY (Saône et Loire).

Nés tous deux à TULLINS, le mari le vingt et un avril mil huit cent quatre-vingt huit, et l'épouse le dix mai mil huit cent quatre-vingt huit.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me BRON, notaire à TULLINS, le trois mai mil neuf cent vingt deux, ne contenant aucune clause modificative ni restrictive de la capacité civile de l'épouse.

b) Madame Germaine Prudence FOUCHER, sans profession, veuve en premières noces et non re-

- premier rôle -

mariée de Monsieur Pierre Henri Gaston CHALVIN, demeurant à TULLINS, place Docteur Valois.

Née à PARIS (14°) le quinze octobre mil huit cent quatre-vingt dix-neuf.

c) Monsieur Jean Gaston CHALVIN, Directeur technique, et Madame Jeanne GIUSTETTI, son épouse, demeurant ensemble à TULLINS, place Docteur Valois, mais résidant actuellement à SAO-PAULO (Brésil).

Nés :

Le mari à ERMONT le vingt-deux avril mil neuf cent vingt-cinq, et l'épouse à VILLERUPT (Meurthe-et-Moselle) le onze juillet mil neuf cent vingt-sept.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me REGACHE, notaire à TULLINS, le vingt-neuf août mil neuf cent quarante neuf.

d) Monsieur Claude Pierre Edouard CHALVIN, représentant, demeurant à BANDOL (Var), Résidence de Clairefont, avenue Albert 1er de Belgique.

Né à ERMONT le neuf mars mil neuf cent vingt-huit.

Epoux de Madame Chantal Brigitte Bernadette Noëlle SCHILLING, née à GENEVE le dix-neuf décembre mil neuf cent quarante deux, avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me CHARBONNEL, notaire à MOIRANS, le trente et un janvier mil neuf cent soixante six.

e) Madame Gaston Marie Marguerite CAILLAT, sans profession, épouse de Monsieur Georges André CASSEVILLE, avec lequel elle demeure à VOIRON, quartier de Criel.

Nés :

Le mari à LA CHARMEE (Saône et Loire) le cinq juin mil neuf cent seize, et l'épouse à TULLINS le vingt août mil neuf cent treize.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me CHALARON, notaire à SAINT-EGREVE, le vingt-neuf avril mil neuf cent quarante et un, ne contenant aucune clause restrictive de la capacité civile de l'épouse, ni obligation d'emploi de ses propres.

f) Madame Magdeleine Josèphe Léonie CAILLAT, sans profession, épouse de Monsieur André Antoine Clément Marie GAVEAU, colonel du génie, avec lequel elle demeure à BESANÇON (Doubs), 18, rue d'Alsace.



ET DE PREVOYANCE ./.  
*RL*

Nés :

Le mari à COMMERCEY (Meuse) le six juin mil neuf cent treize, et l'épouse à TULLINS le dix-huit avril mil neuf cent dix-sept.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me NEUZERET, notaire à CHALON-sur-SAONE, le deux avril mil neuf cent quarante six, ne contenant aucune clause restrictive ni modificative de la capacité civile de l'épouse.

g) Monsieur Pierre Jean ECHINARD, employé, demeurant à DIJON (Côte d'Or), 7, boulevard de Champagne.

Né à CHALON-sur-SAONE le quatorze novembre mil neuf cent vingt-quatre.

Epoux de Madame Marcelle DUCRET, née à DRACY-le-FORT (Saône et Loire) le premier janvier mil neuf cent vingt-neuf, avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me SARRAZIN, notaire à JAMBLES, le vingt-cinq avril mil neuf cent cinquante trois.

h) Monsieur André Louis Antoine ECHINARD, conseil de Sociétés, demeurant à MELLECEY.

Né à CHALON-sur-SAONE le premier juin mil neuf cent vingt-six.

Divorcé en premières noces de Madame Madeleine Jeanne FAUSTIN.

Epoux en secondes noces de Madame Danielle DARGAUD, avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me BOUTET, notaire à CHALON-sur-SAONE, le quinze juillet mil neuf cent soixante et un.

EN VERTU des pouvoirs sous seings privés qu'ils lui ont donnés en date à MELLECEY, TULLINS, VOIRON et BESANÇON, du vingt-six mai mil neuf cent soixante huit, qui demeureront ci-annexés après mention.

D'UNE PART.-

2°/ Et Monsieur Léonce POULAT, Maire de la Commune de SAINT-QUENTIN-sur-ISERE, y demeurant.

Agissant au nom et, en qualité de Président de la CAISSE D'EPARGNE DE TULLINS, dont le siège est à TULLINS, constituée par décret du vingt et un juillet mil huit cent soixante treize.

Autorisé à l'effet des présentes, aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration de ladite Caisse d'Epargne, en date du vingt-sept avril mil neuf cent soixante huit, dont un extrait

- deuxième rôle -  
*RL*

certifié conforme demeurera ci-annexé après mention.

D'AUTRE PART.-

LESQUELS ès qualités, préalablement à la vente objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

- E X P O S E -

Les Consorts ECHINARD / CHALVIN, tous susnommés, sont propriétaires à TULLINS :

1°/ De diverses parts et portions d'un immeuble sis Place Docteur Valois, n° 4, cadastré sous le n° 235, de la section AR, lieudit "Le Bourg de Tullins", pour une superficie de DEUX ARES VINGT TROIS CENTIARES à la propriété non bâtie, et sous les mêmes numéro et section, lieudit "Place Docteur Valois", à la propriété bâtie, comprenant :

a) Un appartement de deux pièces au rez-de-chaussée, comprenant une grande pièce éclairée par deux fenêtres sur la place et une pièce sur le derrière sur la cour.

Cet appartement est situé dans la partie Sud de la maison, entre les deux couloirs de desserte.

b) Un appartement de quatre pièces au rez-de-chaussée, comprenant deux pièces en façade sur la rue, éclairées par trois fenêtres et deux pièces sur la cour, éclairées par trois fenêtres.

Cet appartement est situé dans la partie Nord de la maison et confine la rue Docteur Masson.

- Cave en sous-sol.

c) W.C. communs aux deux appartements.

d) Portion de grenier.

e) La copropriété des choses communes à concurrence de VINGT DEUX / SOIXANTIEMES, et de la montée d'escaliers au Sud de la maison permettant d'accéder aux greniers, à concurrence de DEUX / VINGT-QUATRIEMES.

Ces parts et portions d'immeuble constituent le lot NUMERO UN d'un état descriptif de division en date du treize novembre mil neuf cent cinquante neuf, publié le vingt-neuf décembre suivant, volume 1.884, numéro 29, et d'un règlement de copropriété dressé par Me BEUDET, notaire à CHALON-sur-SAONE, les vingt-trois et vingt-neuf novembre mil neuf cent cinquante quatre, dont une expédition est annexée à un acte de vente reçu par Me REGACHE, notaire à TULLINS, les vingt-trois, vingt-quatre et vingt-neuf décembre mil neuf cent cinquante quatre, transcrit au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le huit février mil neuf cent cinquante cinq, volume 1.780, numéro 48.

Monsieur POULAT ès qualités déclare avoir parfaite connaissance de ce règlement de copropriété.



2°/ D'un tènement, comprenant maison d'habitation, cour, bâtiment industriel, sis Place Docteur Valois, n° 2, et Avenue de la Gare, n° 1, cadastré sous le n° 234, de la section AR, lieudit "Le Bourg de Tullins", pour une superficie de ONZE ARES TRENTA HUIT CENTIARES, à la propriété non bâtie, et mêmes numéro et section, lieudit "Place Docteur Valois", à la propriété bâtie.

Ce tènement figure sous les lettres a-b-c-d-e du document d'arpentage qui a été établi et dont une photocopie du plan demeurera ci-annexée après mention.

Il a pour confins :

Au Nord, la rue Docteur Masson ; au Couchant, un immeuble cadastré sous le n° 235, section AR, place Docteur Valois n° 4 ; au Midi, avenue de la Gare ; au Levant, la rue Docteur Masson.

Les vendeurs ayant décidé de diviser l'immeuble article deux de la désignation en trois parties distinctes ont fait établir un document d'arpentage, en conséquence.

- La première partie comprend la maison d'habitation confinée au Couchant par la Place Docteur Valois et au Midi par l'Avenue de la Gare (lettre a du plan annexé). Elle est cadastrée lieudit "Le Bourg de Tullins", sous le n° 426, de la section AR, pour une superficie de UN ARE SOIXANTE SEPT CENTIARES.

- La deuxième partie est composée de portions de bâtiments (lettre b du plan) comprenant caves en sous-sol, hall d'entrée sur l'avenue de la Gare, avec cour surmontée d'une verrière, au rez-de-chaussée, trois parties d'appartements au-dessus, ayant chacun deux pièces dans trois étages distincts, communiquant avec des appartements au même niveau de l'immeuble (lettre a du plan) sis au Couchant, et confinant au Levant le bâtiment industriel (lettres c-d-e du plan).

Elle est cadastrée lieudit "Le Bourg de Tullins", sous le n° 427, de la section AR, pour une superficie de QUATRE VINGT DIX-HUIT CENTIARES.

- La troisième partie est formée du bâtiment industriel dont l'entrée est Avenue de la Gare, composé de caves en sous-sol, locaux divers et hall d'entrée au rez-de-chaussée, atelier aux premier et deuxième étages, galetas et pièce d'archives au troisième étage, avec cour et emplacement de transformateur au Nord (lettres c-d-e du plan).

Elle est cadastrée lieudit "Le Bourg de Tullins", sous le n° 428, de la section AR, pour une superficie de HUIT ARES SOIXANTE TREIZE CENTIARES.

- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION -

Le tènement, article deux de la désignation a été divisé en trois parties. La deuxième partie de l'article 2°) n° 427, section AR (98 ca) a été divisée en cinq lots.

- troisième rôle -

3<sup>ème</sup> rôle  
3

RL  
7E

~~L'une de ces parties~~ (lettre b du plan) par suite d'une nouvelle division va faire l'objet de cinq lots, comprenant :

Le premier lot : au sous-sol, un emplacement divisé en caves et dépôt.

Le deuxième lot : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant sur l'avenue de la Gare, et une cour surmontée d'une verrière.

Le troisième lot : au premier étage, un appartement de deux pièces dont une donnant sur l'avenue de la Gare et l'autre sur la cour communiquant avec le même étage de l'immeuble contigu (lettre a du plan).

Le quatrième lot : au deuxième étage, un appartement dont la composition et les ouvertures sont identiques à celles du troisième lot, communiquant avec le même étage de l'immeuble contigu (lettre a du plan).

Le cinquième lot : au troisième étage, un appartement identique à celui du troisième lot, communiquant avec le même étage de l'immeuble contigu (lettre a du plan).

Chaque lot sera propriétaire des parties communes à concurrence de VINGT / CENTIEMES.

- TABLEAU RECAPITULATIF -

(N° de : ( lot :	Situation :	Nature :	Copropriété : :choses comm.:	Nom des : :propriét.)
( :	:	:	:	:
( 1 :	sous-sol	: emplacement	: 20/100°	: Consorts )
( :	:	: divisé en ca-	:	: CHALVIN )
( :	:	: ves et dépôt	:	: et ECHI- )
( :	:	:	:	: NARD. )
( 2 :	rez-de-ch.	: hall et cour	: 20/100°	: )
( :	:	:	:	: )
( 3 :	1° étage	: app. 2 p. dont:	: 20/100°	: )
( :	:	: 1 sur avenue :	:	: )
( :	:	: de la Gare et:	:	: )
( :	:	: 1 sur cour. :	:	: )
( :	:	:	:	: )
( 4 :	2° étage	: app. 2 p. dont:	: 20/100°	: )
( :	:	: 1 sur avenue :	:	: )
( :	:	: de la Gare et:	:	: )
( :	:	: 1 sur cour. :	:	: )
( :	:	:	:	: )
( 5 :	3° étage	: app. 2p. dont:	: 20/100°	: )
( :	:	: 1 sur avenue :	:	: )
( :	:	: de la Gare et:	:	: )
( :	:	: 1 sur cour. :	:	: )
( :	:	:	: 100/100°	: )



L'entretien de la dalle et de la verrière sera assuré exclusivement par les propriétaires des premier et deuxième lots qui pourront faire toutes les transformations de leur choix à l'exception de constructions nouvelles et après accord des propriétaires des autres lots qui pourront toujours exiger que ces transformations ne nuisent en aucune manière à la solidité et à l'esthétique des constructions et ne gênent en rien l'usage et la jouissance de leurs propres locaux.

L'entretien du toit sera uniquement supporté par les propriétaires des lots trois, quatre et cinq et celui des murs mitoyens avec les immeubles voisins à concurrence des droits dans la copropriété.

Les propriétaires des lots trois, quatre et cinq conserveront les ouvertures actuelles sur la cour.

- CONDITIONS PARTICULIERES -

Le propriétaire des lots un et deux de l'immeuble cadastré sous le n° 427, section AR (0 a 98 ca) fera obturer à ses frais et dans les meilleurs délais, toutes les portes de communication avec l'immeuble cadastré sous le n° 426, section AR (1 a 67 ca).

L'immeuble cadastré sous le n° 426 conservera la propriété des balcons donnant sur la cour comprise dans l'immeuble cadastré sous le n° 427 (lettre b du plan). Ces balcons seront clôturés aux frais de l'acquéreur par des matériaux choisis d'un commun accord entre les copropriétaires, qui devront laisser filtrer la lumière. Des fenêtres pourront être créées, elles laisseront passer l'air et la lumière mais ne permettront pas un droit de vue sur la cour.

Les parties de balcons dans cette cour sises entre les bâtiments cadastrés sous les n°s 426 (1 a 67 ca) et 428 (8 a 73 ca) - lettres a et c du plan - orientées dans le sens Est-Ouest dépendront des lots un et deux de l'immeuble cadastré sous le n° 427 (0 a 98 ca).

Des ouvertures laissant passer l'air et la lumière, mais ne permettant pas un droit de vue pourront être créées au profit de l'immeuble cadastré sous le n° 428 (8 a 73 ca) dans la cour de l'immeuble cadastré sous le n° 427 (0 a 98 ca).

Les murs de séparations des immeubles cadastrés sous les n°s 426 (1 a 67 ca) 427 (0 a 98 ca) et 428 (8 a 73 ca) seront mitoyens.

L'accès aux terrasses des deuxième et troisième étages de l'immeuble cadastré sous le n° 428 (8 a 73 ca), depuis l'immeuble n° 426 (1 a 67 ca) sera supprimé aux frais des propriétaires de l'immeuble n° 428.

La séparation entre les immeubles cadastrés sous les n°s 427 (0 a 98 ca) et 428 (8 a 73 ca) étant constituée par des piliers, la construction d'un mur entre ces piliers sera ef-

- quatrième rôle -

fectuée aux frais des propriétaires de l'immeuble cadastré sous le n° 428 (8 a 73 ca).

Les parts et portions d'immeuble énoncées dans l'exposé, cadastrées sous le n° 235, section AR (2 a 23 ca), bénéficieront d'un droit de passage avec des véhicules de toute nature, dans la cour (lettre e du plan) dépendant de l'immeuble cadastré sous le n° 428 (8 a 73 ca), qui le confine au levant, avec le droit de procéder au déchargement de ces véhicules.

CET EXPOSE TERMINE, il est passé à la vente objet des présentes.

- V E N T E -

Monsieur ECHINARD ès qualités en s'obligeant conjointement et solidairement avec ses mandants, aux garanties ordinaires et de droit, vend par ces présentes,

A la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE TULLINS, ce qui est ici accepté par Monsieur POULAT ès qualités,

Les parts et portions d'immeuble ci-après désignées, faisant partie de l'article deuxième de l'exposé qui précède :

- DESIGNATION -

1°/ Le lot numéro UN de l'état descriptif de division sus-énoncé, soit au sous-sol, un emplacement divisé en caves et dépôt.

Avec les vingt/centièmes des parties communes audit immeuble (lettre b du plan).

2°/ Le lot numéro DEUX dudit état descriptif de division, soit au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant sur l'avenue de la Gare, et une cour surmontée d'une verrière.

Avec les vingt/centièmes des parties communes audit immeuble (lettre b du plan).

3°/ Bâtiment industriel dont l'entrée est avenue de la Gare, composé de caves en sous-sol, locaux divers et hall d'entrée au rez-de-chaussée, atelier aux premier et deuxième étages, galetas et pièce d'archives au troisième étage, avec cour et emplacement de transformateur au Nord (lettres c-d-e du plan), cadastré lieudit "Le Bourg de Tullins", sous le n° 428 de la section AR, d'une superficie de huit ares soixante treize centiares.

TELLES que lesdites parties d'immeuble existent, sans exception ni réserve.

- ORIGINE DE PROPRIETE -

L'entier immeuble dont dépendent les parts et portions d'immeuble vendues est la propriété des Consorts CHALVIN/ECHINARD, savoir

1°/ Partie avait été acquise, avec un autre immeuble, par la Société à Responsabilité "CHALVIN FRERES" (dénommée antérieurement "GASTON CHALVIN, ses Fils et Cie"), ayant son siège à TULLINS, constituée suivant acte reçu par Me PFRIMMER,

notaire à CHALON-sur-SAONE, le trente mai mil neuf cent vingt-six, régulièrement publié, entre Messieurs Gaston CHALVIN, Emile CHALVIN et Pierre CHALVIN, Madame Elise CHALVIN épouse ECHINARD et Melle Mathilde CHALVIN, au capital de un million deux cent mille anciens francs, réparti entre Monsieur Gaston CHALVIN pour huit cent mille anciens francs et les quatre autres associés pour cent mille anciens francs chacun, de Mme Marie Louise Thérèse MICHEL, veuve de Mr Xavier Joachim Gustave THOME, suivant acte reçu par Me BRON, notaire à TULLINS, le trente août mil neuf cent vingt neuf.

Cette acquisition avait eu lieu moyennant le prix de soixante quinze mille anciens francs ; sur lequel quinze mille anciens francs avaient été payés comptant et les soixante mille anciens francs de surplus convertis à forfait en une rente annuelle et viagère de quatre mille deux cents anciens francs au profit de Mme veuve THOME, payable semestriellement.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-six septembre mil neuf cent vingt-neuf, volume 1.450, numéro 85, avec inscription d'office, volume 821, n° 97.

Mme veuve THOME étant décédée à BOURGES le onze décembre mil neuf cent cinquante et un, la rente viagère stipulée à son profit s'est trouvée éteinte avec elle et l'inscription d'office précitée et celles prises en renouvellement sont devenues sans objet, ni effet.

2°/ La Société "CHALVIN FRERES", à l'arrivée du terme, survenu le premier juillet mil neuf cent trente huit, n'avait pas été prorogée, mais s'était constituée comme société de fait, d'année en année par tacite reconduction entre les associés.

La liquidation de la société avait été effectuée dans le courant des années mil neuf cent cinquante trois et mil neuf cent cinquante quatre, avec la cessation de son activité commerciale et sa radiation au Registre du Commerce de SAINT-MARCELLIN, le trois novembre mil neuf cent cinquante quatre.

A toutes fins utiles, il est ici précisé que les éléments incorporels du fonds industriel avaient été cédés, le quinze octobre mil neuf cent cinquante quatre, à la Société "INNOVATEX".

Par suite de cette dissolution de la société, les immeubles sociaux qui n'avaient pas été aliénés avant la disparition de l'être moral que constituait ladite société, devenaient indivis entre les associés ou leurs représentants.

LE SURPLUS DUDIT IMMEUBLE dépendait à l'origine de la communauté d'acquêts ayant existé entre Mr Gaston CHALVIN et Mme Léonie CARTIER, son épouse, ci-après nommés, savoir :

- les constructions pour avoir été édifiées par Mr CHAL-

- cinquième rôle -

5<sup>ème</sup> rôle

R  
R  
R

VIN et ses ayants-droit successifs, sur l'emplacement d'immeubles démolis.

- les terrains et les bâtiments qui ont fait l'objet de ces démolitions, pour avoir été acquis :

"a) Une maison de bas en haut, sise dans le bourg de Tullins, rue du Ruisseau, dont les confins sont au couchant, JACQUIER ; au nord, LAGIER, acquéreur de GUITTON ; au levant, ME THOME ; au midi, cour commune et FINET, un escalier et un corridor entre deux, qui sont communs à FINET, JACQUIER et aux vendeurs."

De Mr Jean GARAMPON et Mme Marie Louise MORIZOT, son épouse, de TULLINS, suivant acte reçu par Me THOME, notaire à TULLINS, le sept janvier mil huit cent quatre-vingt huit, moyennant le prix de mille cent anciens francs, payé comptant.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le seize janvier mil huit cent quatre-vingt huit, volume 747, numéro 79.

"b) Une maison d'habitation sise à TULLINS, rue du Ruisseau ou Nouvelle Avenue de la Gare, avec cour et hangar attenants, au Midi, la rue ; au Levant, l'acquéreur et FINET ; au Nord, JARDIN de Monsieur LAGIER ; au Couchant, héritiers MARTINET."

Des Consorts JACQUIER de TULLINS, suivant acte reçu par Me THOME, notaire susnommé, le dix-neuf février mil huit cent quatre-vingt huit, moyennant le prix de trois mille deux cent cinquante anciens francs payé partie comptant et partie à terme. Ledit prix réglé depuis.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-cinq février mil huit cent quatre-vingt huit, volume 749, numéro 77.

"c) Une maison d'habitation, rue du Ruisseau, ayant pour confins au Levant, JACQUIER ; au Couchant, GENEVEY-MONTAZ ; au Nord, LAGIER, acquéreur de GUITTON et au Midi, la rue."

Des Consorts MARTINET, de TULLINS, suivant acte reçu par Me THOME, notaire susnommé, le dix-neuf février mil huit cent quatre-vingt huit, moyennant un prix payé comptant et quittancé.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-cinq février mil huit cent quatre-vingt huit, volume 749, numéro 76.

"d) Une maison d'habitation sise à TULLINS, rue du Ruisseau, dont les confins sont : au Midi, la rue du Ruisseau ; au Levant, une cour commune avec divers propriétaires ; au Couchant, Mr CHALVIN, acquéreur des héritiers de Mr Marcellin JACQUIER ; au Nord, maison de Mr CHALVIN, acquise de Mr GARAMPON, un escalier et un corridor entre deux qui étaient communs avec Mr JACQUIER."

De Mr Pierre François Marius FINET et Mme Pauline DESCOTTES-GENON, son épouse, de TULLINS, suivant acte reçu par Me THOME, notaire susnommé, le vingt-deux février mil huit cent quatre-vingt huit, moyennant un prix payé comptant et quittancé.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-cinq février mil huit cent quatre-vingt huit, volume 749, numéro 74.

"e) un bâtiment à usage de cave et écurie, sis à TULLINS, rue la Jacarde, n° 998, section H, pour deux ares quarante centiares, ayant pour confins : au Nord, la rue de la Jacarde ; au Levant, Mme veuve TURIN Masson et veuve MARTIN, passage commun à divers entre deux ; au Midi, MARTIN et Denis ALLEGRET ; au Couchant, Hippolyte MICHAZ."

De Mr Victor Lucien MALLEIN et Mme Claire Lucie Marie Mathilde TRIOLLE, son épouse, suivant acte reçu par Me THOME, susnommé, le seize novembre mil huit cent quatre-vingt neuf, moyennant un prix payé comptant et quittancé.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt et un novembre mil huit cent quatre-vingt neuf, volume 776, numéro 51.

"f) une remise sise à TULLINS, rue Victor Hugo autrefois rue Saint Laurent, angle de la nouvelle avenue de la Gare, cadastrée sous le n° 907, de la section H, pour une superficie de soixante cinq centiares, ayant pour confins : au Levant, maison ou atelier à l'acquéreur, rando ou passage entre deux ; au Midi, avenue de la Gare ; au Couchant, la rue Victor Hugo ; au Nord, LAGIER."

De Monsieur Paul Léon Joseph GENEVEY-MONTAZ, et Mme Gabrielle BEYLIER, son épouse, suivant acte reçu par Me THOME, susnommé, le treize octobre mil huit cent quatre-vingt quinze, moyennant le prix de dix mille anciens francs payé comptant.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-trois octobre mil huit cent quatre-vingt quinze, volume 874, numéro 25.

"g) Petite maison avec emplacement au Midi à TULLINS, avenue de la Gare, n° 899, section H, confinant : au Nord, et au Couchant, l'acquéreur ; au Midi, l'avenue de la Gare et au Levant, la venderesse."

De Mme veuve THOME, susnommée, suivant acte reçu par Me BRON, notaire à TULLINS, le vingt et un avril mil neuf cent vingt et un, moyennant un prix payé comptant et de suite quittancé.

Une expédition dudit acte a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le deux juin mil neuf cent vingt et un, volume 1.288, numéro 64.

Monsieur Gaston CHALVIN, susnommé, est décédé en son

domicile à TULLINS le trente et un août mil neuf cent trente deux, veuf en premières noces et non remarié de Mme Joséphine Virginie dite "Léonie" CARTIER, avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, suivant contrat reçu par Me RICOMME-VIGAN, notaire à GRENOBLE, le trois août mil huit cent quatre-vingt un, elle-même décédée à TULLINS, le six août mil neuf cent trente et un, laissant l'un et l'autre pour seuls héritiers, conjointement pour le tout et divisément chacun pour un quart, leurs quatre enfants issus de leur union :

- Mr Emile CHALVIN.
- Mr Pierre CHALVIN.
- Mme ECHINARD née Elise CHALVIN.
- et Melle Mathilde CHALVIN.

Ainsi qu'il est constaté par deux actes de notoriété dressés par Me MALTERRE, notaire à CHALON-sur-SAONE, après le décès de Mme CHALVIN, le sept janvier mil neuf cent trente deux, et après le décès de Mr CHALVIN le vingt-quatre novembre mil neuf cent trente deux.

Monsieur Georges Emile Louis CHALVIN, susnommé, est décédé en son domicile à TULLINS le six juillet mil neuf cent quarante sept, à la survivance de son épouse Mme Gabrielle BUISSON.

Aux termes de son testament olographe fait à TULLINS le trente août mil neuf cent quarante cinq, déposé après l'accomplissement des formalités légales au rang des minutes de Me CHAIX, notaire à SAINT-QUENTIN-sur-ISERE, le neuf juillet mil neuf cent quarante sept, il avait institué pour son légataire universel Mr Jacques ECHINARD, son neveu et filleul, fils aîné de Mme ECHINARD née CHALVIN, susnommée.

Mr Jacques ECHINARD a été envoyé en possession dudit legs universel suivant ordonnance rendue par Mr le Président du Tribunal civil de SAINT-MARCELLIN le douze août mil neuf cent quarante sept, sur le vu d'un acte de notoriété dressé par ledit Me CHAIX, le quatre août mil neuf cent quarante sept, constatant que le de cujus n'a laissé aucun héritier ayant droit à une réserve légale dans sa succession.

Dans ledit testament, Mr Emile CHALVIN avait fait la disposition particulière ci-après littéralement transcrite :

"Je lègue à mon neveu Jacques ECHINARD et à mes deux "nièces Marguerite CAILLAT et Magdeleine CAILLAT, ces deux "dernières enfants de feu le Docteur CAILLAT (premier mari "de Madame ECHINARD née CHALVIN) et par égales parts entre "eux, tous les droits indivis m'appartenant en pleine propriété sur les deux immeubles mitoyens à usage d'habitation et ayant façade sur la Place du Marché."

Etant précisé que d'après ladite disposition le quart indivis qui appartenait au testateur dans ladite maison se

André ECHINARD,  
issus de son  
deuxième mariage avec Mr ./.

trouve compris dans ledit legs particulier, pour un douzième à chacun de Mr Jacques ECHINARD, Mme CASSEVILLE et Mme GAVEAU, susnommés.

Aux termes d'un acte reçu par Me GAUDILLOT, notaire à CHALON-sur-SAONE, le vingt-sept mai mil neuf cent cinquante, en présence de deux témoins, Mme Elise CHALVIN, épouse de Mr Aimé ECHINARD, susnommée, a fait donation par avancement d'hoirie à ses cinq enfants susnommés et seuls présomptifs héritiers, Mesdames CASSEVILLE et GAVEAU nées CAILLAT, issues de son premier mariage avec le Docteur CAILLAT, et Messieurs Jacques, Pierre et Aimé ECHINARD, de la nue-propriété en s'en réservant l'usufruit jusqu'à son décès du quart indivis lui appartenant dans la maison dont il s'agit et dans divers autres immeubles situés dans la même commune.

Une expédition dudit acte de donation a été transcrite au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le vingt-neuf juillet mil neuf cent cinquante, volume 1.710, numéro 84.

Monsieur Pierre Henri Gaston CHALVIN, susnommé, né à TULLINS le trente et un janvier mil huit cent quatre-vingt dix, est décédé en son domicile à TULLINS le quatre janvier mil neuf cent cinquante six, époux de Mme Germaine Prudence FOUCHER, restée sa veuve, avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me PFRIMMER, notaire susnommé, administrateur de l'Etude de Feu Me DUVAL, notaire à CHALON-sur-SAONE, le dix-huit avril mil neuf cent vingt-quatre.

Mr CHALVIN a laissé pour recueillir sa succession, ses deux fils nés de son mariage :

Messieurs Jean CHALVIN et Claude CHALVIN, ci-dessus nommés.

Sauf à ces derniers à supporter l'usufruit du quart revenant à Mme veuve CHALVIN, leur mère, en conformité de l'article 767 du Code Civil.

L'attestation notariée après le décès dudit Mr Pierre CHALVIN a été dressée par Me MOUY, notaire à GRENOBLE, les vingt et vingt-six juin mil neuf cent cinquante sept, et une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le treize juillet mil neuf cent cinquante sept, volume 1.831, numéro 4.

Mademoiselle Mathilde CHALVIN, susnommée, née à TULLINS le sept février mil huit cent quatre-vingt onze, est décédée en son domicile à TULLINS le seize novembre mil neuf cent soixante quatre, laissant pour recueillir sa succession, à défaut d'héritiers à réserve :

1°/ Mme Elise CHALVIN épouse ECHINARD, ci-dessus nommée, sa sœur germaine, pour une moitié.

2°/ Et Messieurs Jean CHALVIN et Claude CHALVIN, aussi

- septième rôle -

susnommés, ses neveux, ensemble pour l'autre moitié, soit un quart à chacun, par représentation de leur père Mr Pierre CHALVIN, frère germain de la de cujus, également susnommé.

Une notoriété après ledit décès a été dressée par Me BEUDET, notaire susnommé, le vingt-huit novembre mil neuf cent soixante quatre.

Une attestation notariée a été dressée par le même notaire, le quinze mars mil neuf cent soixante cinq.

Une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN le six mai mil neuf cent soixante cinq, volume 2.023, numéro 7.

- PROPRIETE - JOUISSANCE -

L'acquéreur sera propriétaire et aura la jouissance des parts et portions d'immeuble vendues, à compter de ce jour.

- CONDITIONS -

La présente vente est faite sous les charges et conditions suivantes :

1°/ L'acquéreur prendra les portions d'immeuble vendues dans leur état actuel, sans pouvoir élever aucune réclamation pour vices cachés, erreur dans la désignation, la contenance ou toute autre cause.

2°/ Il supportera les servitudes passives, sauf à profiter de celles actives, s'il en existe, à ses entiers risques et périls, sans recours contre les vendeurs.

A ce sujet, Monsieur ECHINARD ès qualités déclare qu'à sa connaissance et celle de ses mandants, il n'existe pas de servitudes passives sur les portions d'immeuble vendues autres que celles pouvant résulter des anciens titres de propriété, de la Loi et des usages locaux.

3°/ Il acquittera, à compter de ce jour, tous les impôts, charges et contributions de toute nature, afférents aux portions d'immeuble vendues.

4°/ Enfin, il paiera tous les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite et la conséquence, ainsi que les frais d'établissement de plans et documents d'arpentage.

- P R I X -

En outre, la présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de TROIS CENT QUATRE-VINGT HUIT MILLE DEUX CENTS FRANCS (388.200,00 Francs).

Lequel prix, Monsieur POULAT ès qualités a payé comptant, par le mode de paiement légal, ainsi qu'il résulte de la comptabilité du notaire soussigné, aux vendeurs ce qui est reconnu par Monsieur ECHINARD ès qualités, qui lui en consent bonne et valable quittance, en se désistant avec ses mandants de tous droits de privilège et action résolutoire.

DONT QUITTANCE.-

- PUBLICITE FONCIERE -  
En application du décret du 4 janvier 1955, la présente vente sera publiée au bureau des hypothèques de SAINT-MARCELLIN.

Si lors ou par suite de l'accomplissement de cette formalité, il existe ou survient des inscriptions grevant les portions d'immeuble vendues, les vendeurs seront tenus d'en rapporter à leurs frais et dans le plus bref délai, les mainlevées et certificats de radiation.

- DECLARATIONS D'ETAT-CIVIL ET AUTRES -

Monsieur ECHINARD ès qualités déclare :

Que lui-même et ses mandants sont nés et mariés comme il est dit en tête des présentes.

Qu'ils ne sont pas et n'ont jamais été en état de faillite, de règlement judiciaire ou de cessation de paiement.

Et que les portions d'immeuble vendues n'ont fait l'objet, à leur rencontre, d'aucune mesure de confiscation et personnellement, ils ne sont l'objet d'aucune poursuite pouvant aboutir à la confiscation desdites portions d'immeuble.

- LECTURE DES LOIS - AFFIRMATIONS -

Avant de clore et conformément à la Loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties ès qualités qui le reconnaissent, des dispositions des articles 678, 821, 1829, 1830, 1837, 1838, 1840 et 1840 B du Code Général des Impôts, ainsi que de l'article 366 du Code Pénal.

Les parties ès qualités ont affirmé expressément sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

En outre, le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance, le présent acte n'est modifié ou contredit par aucune contre-lettre contenant augmentation du prix ci-dessus stipulé.

DONT ACTE,

Fait et passé à TULLINS, au siège de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance.

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE HUIT,  
ET LE TRENTE JUILLET.

Lecture faite, les parties ès qualités ont signé avec le notaire ./.

Enregistré à St-MARCELLIN (Isère)  
le 20 AOÛT 1968 F<sup>o</sup> 5 N<sup>o</sup> 378  
Reçu de la vente d'un immeuble par suite d'un divorce  
13,20 fr sur 388,200 = 51,244,40  
1,60 fr = 6,211,20  
1,20 fr = 4,658,40  
Total 62,112,00

8<sup>ème</sup> et dernier rôle

Quinze mots rayés  
nuls ./.

RE PA  
PA

*[Signatures]*

Reunion du 5 Avril 1968

Objet: Acquisition d'immeuble pour la Caisse d'Epargne

Le Conseil d'Administration de la Caisse d'Epargne et de Prevoyance de Tullins, réuni le 5 Avril 1968, a délibéré sur la proposition de l'Administration relative à l'acquisition d'un immeuble sis à Tullins, Isère, appartenant à M. DELMAS, Notaire, à TULLINS, Isère, soussigné le 30 juillet 1968.

Le Conseil d'Administration a décidé d'autoriser l'Administration à acquiescer à l'offre de vente faite par M. DELMAS, Notaire, à TULLINS, Isère, soussigné le 30 juillet 1968, et à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

Le Conseil d'Administration a également décidé d'autoriser l'Administration à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition, y compris les actes de vente, de donation, de testament, etc.

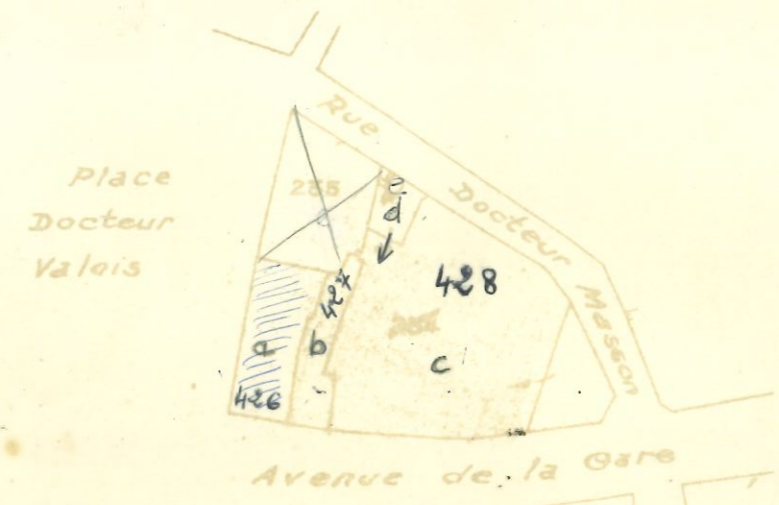
Le Conseil d'Administration a enfin décidé d'autoriser l'Administration à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition, y compris les actes de vente, de donation, de testament, etc.

COMMUNE  
TULLINS  
AR U.F.  
Echelle: 1/1000



6462 T  
enc. Mod. 30 cad.

N° d'ordre du document d'arpentage	
Tableau d'assemblage	à modifier (1) sans chang' (1)
(1) Rayer la mention inutile.	



Annexé à la minute d'un  
acte reçu par M. DELMAS  
Notaire, à TULLINS, Isère  
soussigné le 30 juillet 1968.

*[Handwritten signatures]*



Le présent document d'arpentage a été établi sur un extrait de plan cadastral  
— d'après les indications fournies au bureau par les propriétaires (1).  
— en conformité d'un pequetage effectué sur le terrain par les propriétaires et le géomètre (1).  
— d'après un plan d'arpentage ou de bornage dont sera jointe, dressé le par  
M. géomètre à (1).

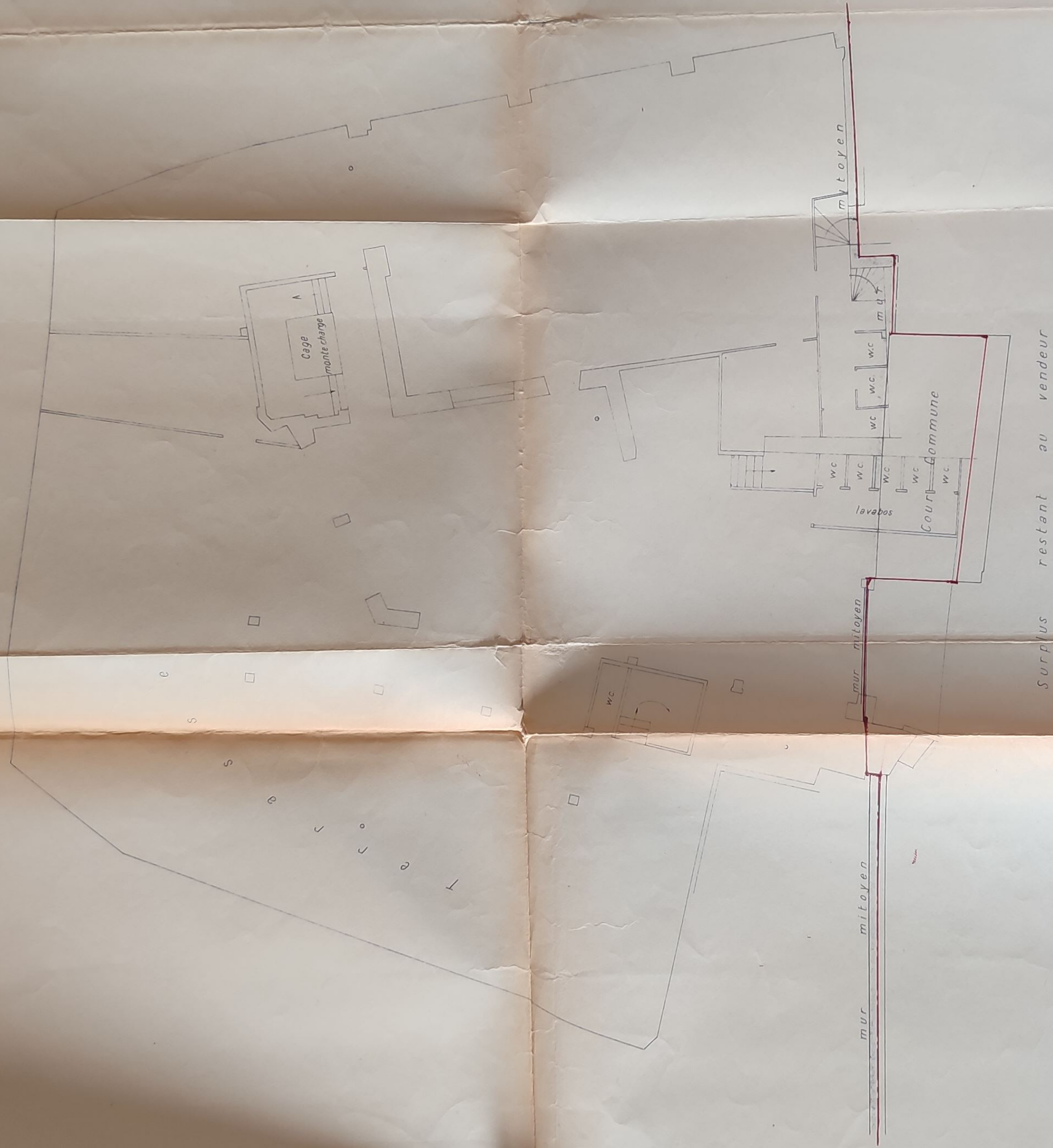
A GRENOBLE le 5 AVRIL 1968

Les propriétaires:  
*[Signature]*  
J. DELMAS

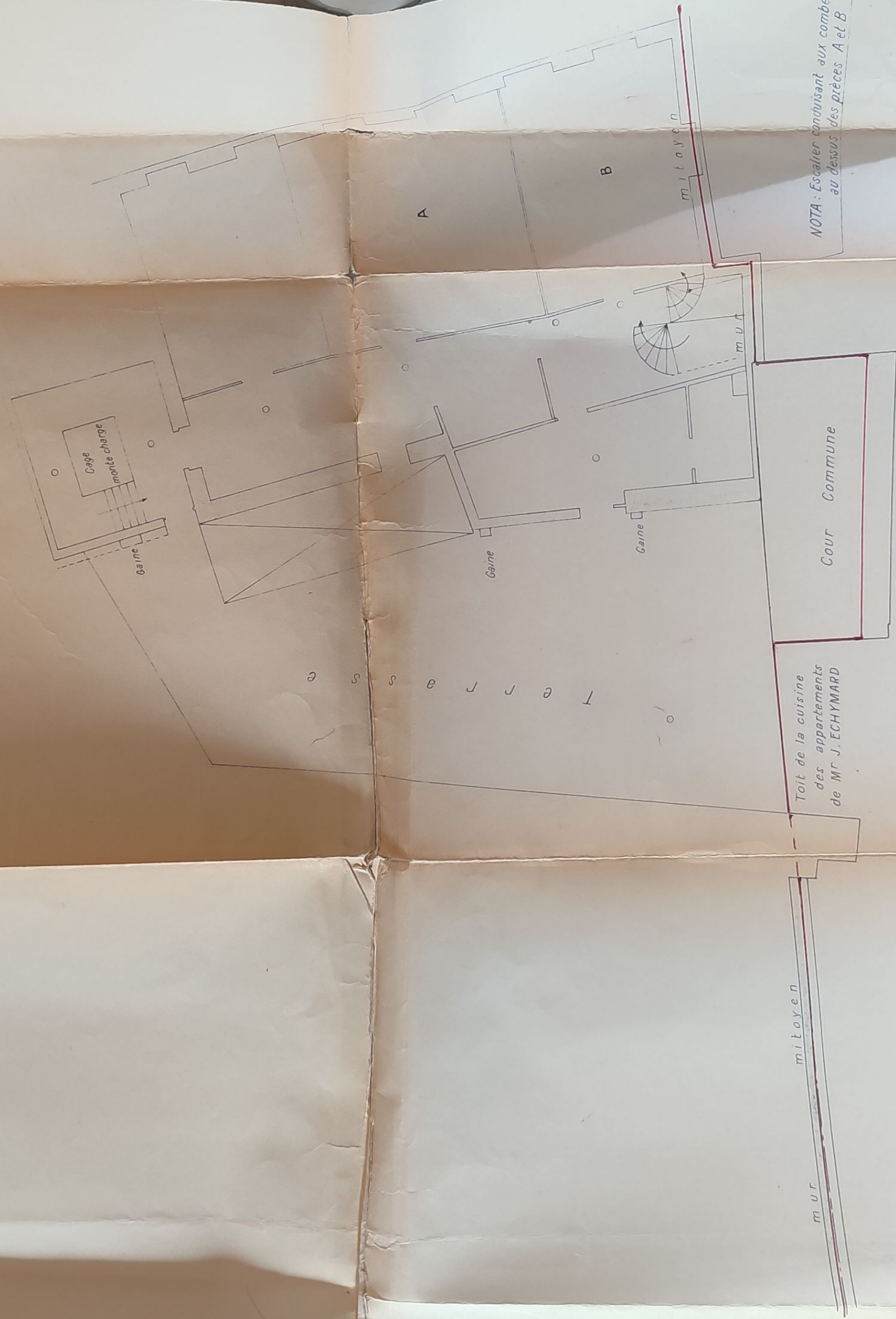
Le Géomètre Expert, Exp. n° 171:  
*[Signature]*

*[Signature]*

1er ETAGE

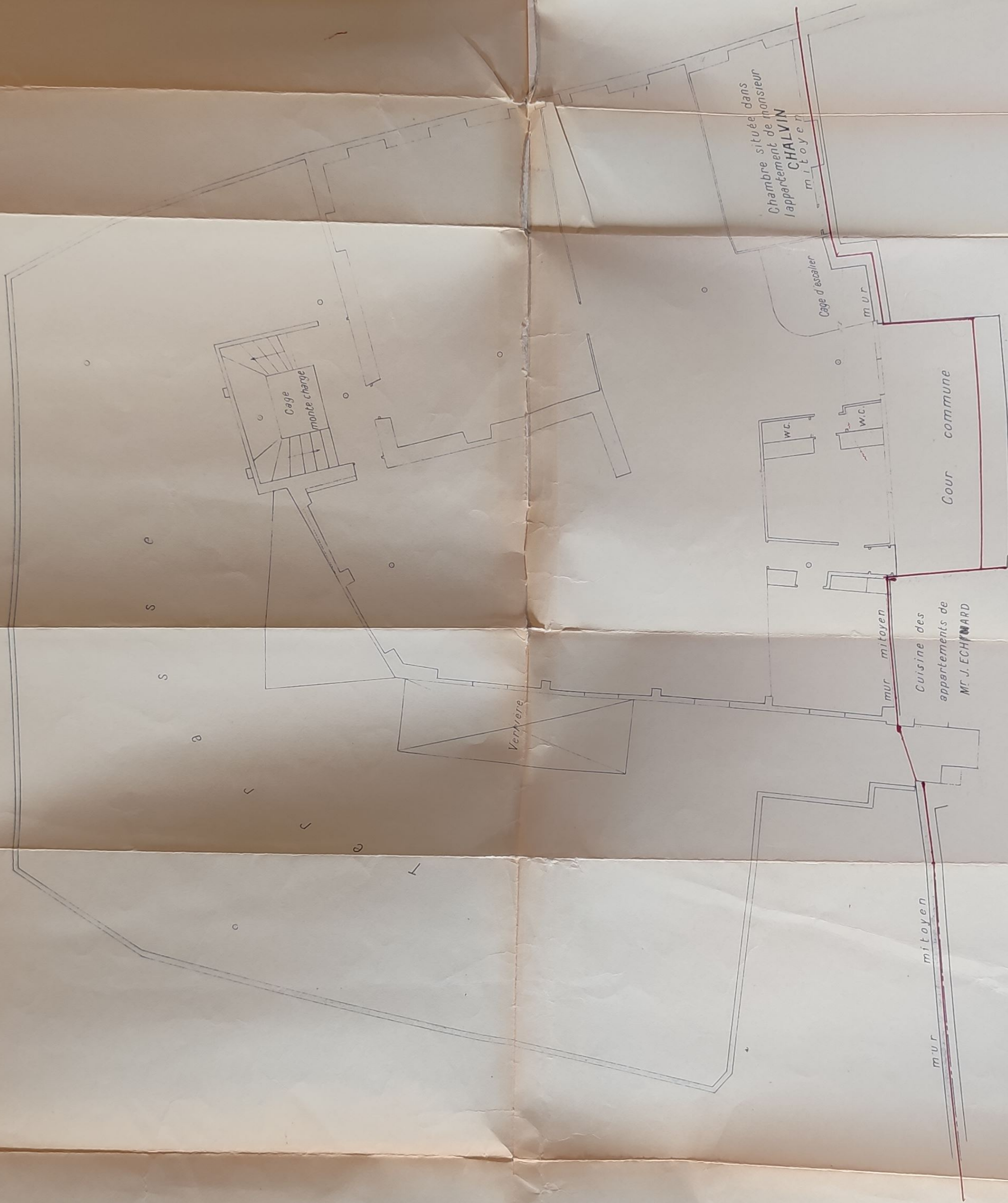


3<sup>e</sup> ETAGE



NOTA : Escalier conduisant aux combes située au dessus des pièces A et B

2<sup>e</sup> ETAGE



Surplus restant au vendeur

105 - 501

Maison

Rue Docteur

Rue

Avenue de la Gare

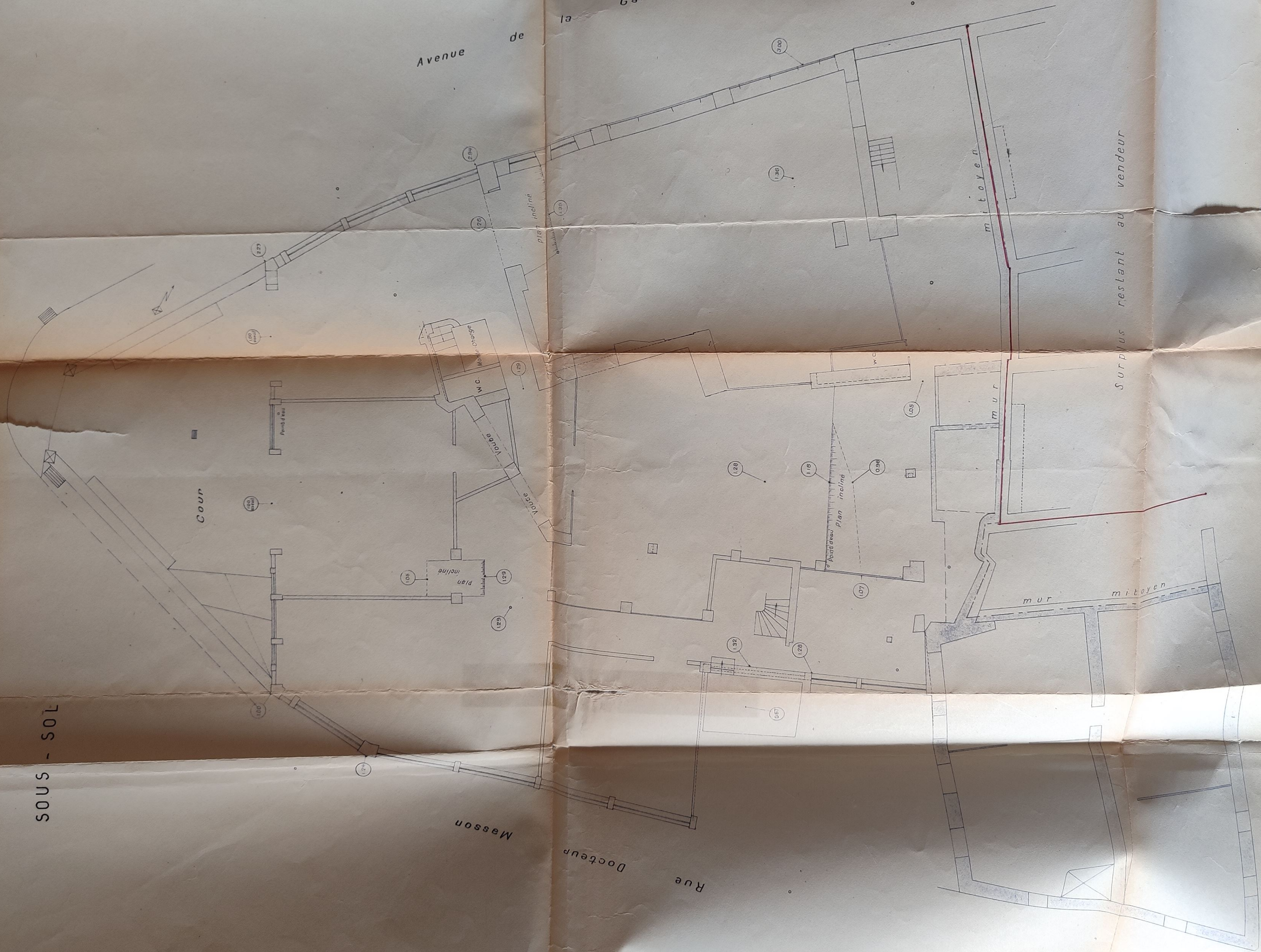
Avenue

de

la

Gare

Surplus restant au vendeur



REZ DE CHAUSSEE

